

## OPIS TECHNICZNY

### 1. **STRONA TYTUŁOWA** „ADAPTACJA PODDASZA BUDYNKU PRZY ULICY SZAFERA 10 W SZCZECINIE NA POMIESZCZENIA BIUROWE”

Adres inwestycji :

Szczecin, ul. Szafera 10

Dz. nr 17/16 obręb 2, Pogodno 46

Zamawiający : Województwo Zachodniopomorskie reprezentowane przez Zarząd Województwa  
Zachodniopomorskiego

Opracował :

mgr inż. arch. Piotr Czujkowski

mgr inż. arch. Marta Miller, Anna Kobyłka

Szczecin, grudzień 2010 r.

## 1. SPIS ZAWARTOŚCI TECZKI

- 1.0 Karta tytułowa
- 1.1 Spis zawartości teczki
- 1.2 Spis zawartości kompletnego opracowania
- 1.3 Spis rysunków
- 1.4 Podstawa opracowania z załącznikami
- 1.5.1 Opis ogólny przedmiotu zamówienia
- 1.5.2 Opis stanu istniejącego
- 1.5.3 Założenia projektowe
- 1.5.4 Przyjęte rozwiązania materiałowo- technologiczne
- 1.5.5 Warunki ochrony przeciwpożarowej
- 1.6 Uwagi końcowe
- 1.7 Zestawienie powierzchni

## 2. SPIS ZAWARTOŚCI KOMPLETNEGO OPRACOWANIA

- 2.1 Architektura -TOM I
- 2.2 Ekspertyza techniczna 79/2010 TOM II
- 2.3 Ekspertyza techniczna – TOM III
- 2.4 Konstrukcja – TOM IV
- 2.5 Wewnętrzne instalacje sanitarne – TOM V
- 2.6 Wewnętrzne instalacje elektryczne – TOM VI
- 2.7 Informacja dotycząca Bezpieczeństwa i Ochrony Zdrowia - TOM VII

### 3. SPIS RYSUNKÓW

|   |             |             |
|---|-------------|-------------|
| 3.1 Rzut poddasza – inwentaryzacja  | SKALA 1:50  | Rys. Nr: 01 |
| 3.2 Rzut poddasza   | SKALA 1:50  | Rys. Nr: 02 |
| 3.3 Rzut poddasza- schemat funkcjonalny   | SKALA 1:50  | Rys. Nr: 03 |
| 3.4 Rzut stropu technicznego  | SKALA 1:50  | Rys. Nr: 04 |
| 3.5 Rzut dachu  | SKALA 1:50  | Rys. Nr: 05 |
| 3.6 Przekrój A-A- inwentaryzacja  | SKALA 1:50  | Rys. Nr: 06 |
| 3.7 Przekrój A-A  | SKALA 1:50  | Rys. Nr: 07 |
| 3.8 Przekrój B-B  | SKALA 1:50  | Rys. Nr: 08 |
| 3.9 Przekrój C-C  | SKALA 1:50  | Rys. Nr: 09 |
| 3.10 Droga ewakuacyjna piwnica  | SKALA 1:100 | Rys. Nr: 10 |
| 3.11 Droga ewakuacyjna parter   | SKALA 1:100 | Rys. Nr: 11 |
| 3.12 Droga ewakuacyjna piętro   | SKALA 1:100 | Rys. Nr: 12 |
| 3.13 Droga ewakuacyjna poddasze   | SKALA 1:50  | Rys. Nr: 13 |
| 3.14 Elewacja północna  | SKALA 1:100 | Rys. Nr: 14 |
| 3.15 Elewacja wschodnia   | SKALA 1:100 | Rys. Nr: 15 |
| 3.16 Elewacja zachodnia   | SKALA 1:100 | Rys. Nr: 16 |
| 3.17 Elewacja południowa  | SKALA 1:100 | Rys. Nr: 17 |
| 3.18 Zestawienie stolarki drzwiowej i okiennej  | SKALA 1:100 | Rys. Nr: 18 |
| 3.19 Detal 01 -Połączenie ścianki działowej i stropu  | SKALA 1:10  | Rys. Nr: 19 |
| 3.20 Detal 02 – Osadzenie systemowej klapy rewizyjnej ze schodami nożycowymi                  | SKALA 1:10  | Rys. Nr: 20 |
| 3.21 Detal 03 – Schody w ciągu komunikacyjnym   | SKALA 1:10  | Rys. Nr: 21 |
| 3.22 Detal 04 – Wyprowadzenie przewodu kominowego ponad połacie dachu                         | SKALA 1:10  | Rys. Nr: 22 |
| 3.23 Detal 05 – Obudowa słupa drewnianego – wytyczne tech. LAFARGE NIDA GIPS                  | SKALA 1:10  | Rys. Nr: 23 |
| 3.24 Detal 06 – Obudowa słupa stalowego – wytyczne tech. LAFARGE NIDA GIPS                    | SKALA 1:10  | Rys. Nr: 24 |
| 3.25 Zeszyt techniczny – Lafarge NIDA GIPS, zał. 01   |             |             |
| 3.27 Zeszyt techniczny - Knauf Integral GIFAfloor – Monolityczne podłogi podniesione, zał. 02 |             |             |
| 3.28 Opracowanie graficzne WC dostosowany dla potrzeb osób niepełnosprawnych, zał. 03         |             |             |
| 3.29 Zeszyt techniczny – dźwig osobowy Schindler 6300, zał. 04                                |             |             |

#### 4. PODSTAWA OPRACOWANIA/ ZAŁĄCZNIKI

- 4.1 Oświadczenie projektantów; zał. 1
- 4.2 Decyzja o nadaniu uprawnień arch. Piotrowi Czujkowskiemu; zał. 2.
- 4.3 Zaświadczenie o przynależności arch. Piotra Czujkowskiego do ZOIA; zał. 3
- 4.4 Decyzja o nadaniu uprawnień arch. Rafałowi Antonowiczowi; zał. 4
- 4.5 Zaświadczenie o przynależności arch. Rafała Antonowicza do ZOIA; zał. 5
- 4.6 Oświadczenie projektanta branży sanitarnej dot. braku konieczności renegotjacji umowy w zakresie instalacji wod.- kan.; zał. 6
- 4.7 Oświadczenie projektanta branży elektrycznej dot. braku konieczności renegotjacji umowy w zakresie instalacji elektroenergetycznych; zał. 7
- 4.8 Pismo ZwiK o zgodzie na zwiększoną dostawę wody oraz odbiór ścieków zał.8
- 4.9 Obowiązująca (i wystarczająca) umowa na dostarczenie wody i odprowadzenie ścieków; zał. 9
- 4.10 Obowiązująca umowa na dostarczenie energii i warunki techniczne zał. 10
- 4.11 Obowiązująca umowa na dostarczenie paliwa gazowego i warunki techniczne, zał. 11
- 4.12 Wypis i wyrys z planu zagospodarowania przestrzennego zał. 12
- 4.13 Postanowienie Zachodniopomorskiego Komendanta Wojewódzkiego Państwowej Straży pożarnej zał.13

## 5. OPIS TECHNICZNY

### 5.1. OPIS OGÓLNY PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Budynek będący tematem opracowania, został wykonany w latach 30-tych XX wieku a jego funkcja ulegała zmianom w poszczególnych latach- zależnie od rodzaju użytkownika. Pierwotnie budynek pełnił funkcję kasyna wojskowego a po wojnie został przeznaczony na stołówkę. W 1979 r. adaptowano go na Ośrodek Obliczeniowy „ETOB” a w 1982- na Zakłady Naprawcze Sprzętu Medycznego. Obecnie budynek pełni funkcję administracyjno- biurową Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Szczecinie. Zlokalizowany jest przy ul. Szafera 10 w Szczecinie. Jest to budynek dwukondygnacyjny z wysokim użytkowym poddaszem oraz częściowym podpiwniczeniem z kotłownią. Od strony północnej, do ściany podłużnej przylega parterowa przybudówka.

Parametry techniczne budynku, zostały szczegółowo opisane w części informacyjnej w punkcie 2.1.

- Powierzchnia zabudowy ok. 860,60 m<sup>2</sup>
- Powierzchnia użytkowa poddasza nad I piętrem (liczona od wysokości 1,90) ok. 603,20 m<sup>2</sup>

Przedmiotem projektu jest przebudowa nieużytkowego poddasza na pomieszczenia biurowe dla potrzeb Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa w Szczecinie.

W tym celu należy przeprowadzić przebudowę oraz zmianę sposobu użytkowania poddasza.

Układ i funkcja kondygnacji parteru i I piętra pozostają bez zmian, z wyjątkiem fragmentów których przebudowa będzie konieczna ze względów pożarowych, takich jak:

- wydzielenia pożarowe obu istniejących klatek schodowych
- oddymianie klatki schodowej prowadzącej na poddasze
- przebudowa partii wejściowej prowadzącej do klatki schodowej, aby spełniała warunki ewakuacyjne
- podział budynku na strefy pożarowe o powierzchni mniejszej niż 1000 m<sup>2</sup>  
oraz ze względów technicznych
- wybicie otworów do istniejącego szybu dźwigowego, w którym ma zostać zamontowany dźwig osobowy
- Wybicie otworów w stropie pod nowe piony sanitarne

## 5.2. STAN ISTNIEJĄCY

### 5.2.1 INFORMACJE OGÓLNE

Obecnie poddasze budynku nie jest użytkowane, co umożliwia w miarę bezproblemowe prowadzenie prac budowlanych. Użytkowana jest natomiast kondygnacja parteru oraz I piętra i dla niektórych prac (montaż dźwigu osobowego, przebicie pod nowe piony sanitarne, wydzielenie pożarowe istniejącej klatki schodowej, wykonanie klapy oddymiania w klatce schodowej itp.) konieczne będzie wyłączanie niektórych rejonów budynku z użytkowania na czas prowadzenia robót.

Istniejący budynek pełni funkcję administracyjno- biurową Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa i na czas obecny zabezpiecza wystarczającą ilość miejsc biurowych dla osób tam pracujących. Ze względu jednak, iż jeden z Oddziałów Agencji mieści się obecnie w innym budynku, zaadaptowanie poddasza umożliwi przeniesienie go do budynku głównego.

Strukturę i rozmieszczenie biur należy dostosować do standardów przyjętych dla omawianego powyżej Oddziału Regionalnego.

Dodatkowo podczas adaptacji, cały budynek zostanie wyposażony w dźwig osobowy, który zostanie zamontowany w istniejącym szybie dźwigowym- co podwyższy standard budynku.

Wytyczne załącznik 18: Zeszyt techniczny dźwigu osobowego Schindler 6300

Działka zapewnia wystarczającą ilość miejsc parkingowych dla pracowników Agencji.

Budynek na rzucie wieloboku, murowany, dwukondygnacyjny, z wysokim dachem wielospadowym, posiadające dwie klatki schodowe i nieczynny szyb dźwigowy. Układ konstrukcyjny mieszany. Parter budynku jest wyniesiony ponad teren 30cm. Wysokość kondygnacji parteru wynosi 3,60, piętra 3,00 a piwnic 2,30m. Wysokość kalenicy w partii wyższej wynosi ok. 16,80, a w partii niższej ok.11,00m Elewacje budynku otynkowane. Do budynku prowadzi jedno wejście od ulicy Romera Osobne wejście prowadzi do parterowej przybudówki, która nie łączy się funkcjonalnie z omawianym obiektem. Z holu wejściowego znajduje się dojście do jednobiegowej klatki schodowej i nieczynnego szybu dźwigowego (obsługującej wszystkie kondygnacje) oraz do drugiej dwubiegowej klatki schodowej (obsługującej dwie pierwsze kondygnacje).

W chwili obecnej istnieje dostęp do poddasza jedną klatką schodową.

#### 5.2.1.1 DACH:

Nad piętrem budynku wysoki, wielospadowy drewniany dach. Konstrukcja więźby dachowej 6 – stolcowa, usztywniona dodatkowo ustrojami trójkątnymi z trójpasmowym i układami kleszczowymi. Pokrycie połaci blachą dachówko podobną na drewnianych łątach. Więźba dachu w stanie technicznym dostatecznym. Krokwie częściowo zawilgocone i spróchniałe. Słupy więźby odchylone od pionu i w strefie podporowej skorodowane.

#### 5.2.1.2 STROP PODDASZA:

Nad piętrzem stropy; monolityczne oparte na ścianach podłużnych. W części zachodniej budynku/przy ścianie szczytowej/ strop podwyższony. Górny poziom tego stropu wyniesiony 0,68-0,71m względem stropu nad pozostałą częścią budynku. Stropy – żelbetowe, monolityczne płytowe oraz płytowo-żebrowe. Od spodu do stropów na stalowej konstrukcji podwieszone sufity typu „Armstrong Ultima”

#### 5.2.1.3 Ściany:

Wszystkie ściany attykowe wykonane z cegły pełnej o grubościach ścian 25cm. Ściany maszynowni dźwigu – murowane z bloczków gazobetonowych, otynkowane.

#### 5.2.1.4 SCHODY:

Główna klatka schodowa z parteru na I piętro – dwubiegowa ze spocznikami pośrednim, monolityczna, żelbetowa.

Boczna klatka schodowa z wejściami; do piwnic oraz na poddasze – jednobiegowa, monolityczna, żelbetowa.

#### 5.2.1.5 Szyb i maszynownia dźwigu

Szyb i maszynownia dźwigu osobowego-  $Q=5,0kN$ :

Szyb wbudowany pomiędzy murowanymi ścianami. Maszynownia wybudowana na poddaszu.

#### 5.2.1.6 STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA:

Na poddaszu stolarka okienna lukarn – drewniana.

Okna : - jednoskrzydłowe, krosnowe szklone pojedynczo.

Drzwi wejściowe na poddasze: jednoskrzydłowe metalowe.

#### 5.2.1.7 INSTALACJE:

Budynek posiada instalacje: elektryczne, wod-kan, CW i CO, Instalacje wentylacyjne- mechaniczne. Instalacja odgromowa, Instalacje specjalistyczne.

### 5.3. ZAŁOŻENIA PROJEKTOWE

#### 5.3.1 WŁAŚCIWOŚCI FUNKCJONALNO-UŻYTKOWE WE WSKAŹNIKACH

Szczegółowe właściwości funkcjonalno-użytkowe we wskaźnikach

powierzchniowo-kubaturowych ustalone zgodnie z Polską Normą PN- ISO 9836:1997

Całe poddasze zostanie przygotowane dla potrzeb Oddziału Regionalnego Agencji Restrukturyzacji i Modernizacji Rolnictwa.

| Lp. | Kondygnacja | Charakterystyka                  | Nazwa pomieszczenia  | Powierzchnia netto w m <sup>2</sup> |
|-----|-------------|----------------------------------|--|-------------------------------------|
| 1.  | poddasze    | Powierzchnia ruchu               | Klatka schodowa, szyb dźwigu osobowego i korytarze   | 135,76                              |
| 2.  |             | Powierzchnia użytkowa podstawowa | Pomieszczenia biurowe, sekretariat, gabinet dyrektora , zaplecza biurowe, sala konferencyjna | 376,9                               |
| 3.  |             | Powierzchnia usługowa            | Wentylatorownia, pomieszczenie techniczne  | 54,36                               |
| 4.  |             |                                  | RAZEM:   | 520,83                              |

Wskaźniki powierzchniowo-kubaturowe, w tym wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto:

Wskaźnik określający udział powierzchni ruchu w powierzchni netto : 22,51%

Powierzchnia użytkowa netto 603,07 m<sup>2</sup> w tym powierzchnia ruchu netto : 135,76 m<sup>2</sup>

Ze względu na fakt iż przebudowa poddasza wymusi również prace budowlane na niższych kondygnacjach istnieje możliwość przekroczenia niektórych wskaźników powierzchniowo- kubaturowych.

Układ funkcjonalny parteru i I piętra nie ulega przekształceniu. Jedyne zmiany będą wynikać z dostosowania budynku do obowiązujących przepisów technicznych i pożarowych.

Cel opracowania nie wymaga ingerencji w architekturę istniejącego budynku. Jedyne zmiany, jakie będą widoczne na elewacjach budynku to likwidacja istniejących lukarn i wprowadzenie dużej ilości okien połaciowych doświetlających zaprojektowane pomieszczenia biurowe. Bryła samego dachu nie ulegnie zmianie. Jedynie wyprowadzone zostaną ponad dach kominy wentylacji grawitacyjnej i mechanicznej.



### 5.3.2 ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT W OBSZARZE ADAPTOWANEGO PODDASZA:

- wymiana metodą sztukowania, uszkodzonych elementów więźby dachowej, przede wszystkim skorodowanych murlat i podwalin pod słupami- nowe elementy o identycznym przekroju wstawiać stosując połączenia ciesielskie zgodnie z projektem konstrukcji.
- wymiana krokwi w odcinkach od murlaty do płatwi.
- belki z uszkodzeniem przekraczającym 10% powierzchni przekroju wymienić na całkowicie nowe z drewna iglastego klasy C24
- impregnacja przeciwgrzybiczna oraz zabezpieczenie elementów drewnianych ze względów bezpieczeństwa pożarowego do klasy NRO
- wymiana fragmentów części słupów w rzędach wewnętrznych podpierających płatwie górne poddasza zgodnie z projektem konstrukcji
- obudowa istniejącej palnej konstrukcji drewnianej więźby dachowej przegrodami systemowymi np. Lafarge Nida Gips NIDA- PODDASZE lub równoważnym, w wymaganej klasie odporności ogniowej (zgodnie z par. 219 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U Nr 75, poz. 690 z 2002 wraz z późn. Zmianami) w obrębie części użytkowej przebudowywanego poddasza.
- rozbiórka żelbetowych cokołów o wym. 60x67x780 oraz 30x67x780, które stanowiły fundament pod urządzenia technologiczne
- rozbiórka cementowej posadzki na poddaszu ze względu na nierówności, spękania i nie trzymanie poziomu; posadzkę należy skuć na całej powierzchni
- wykonanie podłogi podniesionej o wys. 17,5cm, w celu zakrycia istniejących podwalin pod słupami; w systemie F18 Knauf Integral GIFAfloor z profili FH 25, gr. 25mm i słupków w rozstawie 425x425mm dla obciążeń dopuszczalnych 2 kN stosowanych dla powierzchni biurowych lub w systemie równoważnym.
- wykonanie stropu użytkowo- technicznego nad poddaszem w lekkiej konstrukcji stalowo - drewnianej, obudowanego od spodu w systemie np. Lafarge Nida Gips NIDA PODDASZE lub równoważnej w wymaganej odporności ogniowej; najwyżej położony punkt przekrycia stropu należy wykonać max. na wysokości 12m od najniżej położonego wejścia do budynku, tak aby nie zmienić kwalifikacji budynku z niskiego na średniowysoki, aby uniknąć konieczności doprowadzenia do budynku drogi pożarowej, na stropie planuje się wykonanie podłogi z desek łączonych na pióro wpust impregnowanych do EI60 i NRO. dostęp do części technicznej poprzez klapę wyłazową 60x120cm z drabinką segmentową wysuwaną
- istniejące przewody wentylacji grawitacyjnej i rury kanalizacyjne, które zostały wyprowadzone jedynie ponad strop poddasza, należy wygiąć odpowiednio do planowanej funkcji, obudować płytami G-K w

wymaganej klasie odporności ogniowej np. Lafarge Nida Gips NIDA SZACHT lub równoważnej i wyprowadzić ponad połac dachową aby umożliwić poprawne działanie grawitacyjne

- przeprojektowanie istniejącej wentylacji mechanicznej pod nową funkcję oraz przeniesienie istniejących przewodów wentylacji mechanicznej w środkową część poddasza nad strop techniczny do wydzielonego miejsca technicznego; większość istniejących przebić przez strop można zachować, pionowy wentylacyjny prowadzić pionowo w górę, obudować płytami G-K w wymaganej klasie odporności ogniowej; wywiew i nawiew wentylacji należy przenieść z obrębu ścianek kolankowych i wyprowadzić przez połac dachową; ze względu na słabą nośność istniejącej więźby dachowej, wentylację mechaniczną należy sytuować na projektowanym stropie nad poddaszem
- wydzielenie pomieszczeń biurowych (optymalnie 2,3 - osobowych) dla 42 osób w tym; pomieszczenia dyrektora wraz z sekretariatem oraz 2 pokoiów dla kierowników, 15 pomieszczeń biurowych (niektóre z zaplecami umożliwiającymi przechowywanie dokumentów) oraz 1 pomieszczenie przeznaczone dla dyrektora połączone z sekretariatem- wydzielenia należy wykonać przegrodami systemowymi lekkimi np. Lafarge Nida Gips NIDA ŚCIANA lub równoważnymi w wymaganej klasie odporności ogniowej
- wydzielenie aneksu kuchennego i zaplecza socjalnego
- wydzielenie sanitariatów; damskiego i męskiego
- wydzielenia Sali konferencyjnej, mogącej pełnić funkcję Sali egzaminacyjnej
- wydzielenie małej recepcji
- wydzielenie komunikacji- korytarza o parametrach drogi ewakuacyjnej, podzielenie go na odcinki mniejsze niż 50 m poprzez montaż drzwi dymoszczelnych min. S15 (zgodnie z par. 243 ust. 1 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U Nr 75, poz. 690 z 2002 wraz z późn. zmianami) , zaprojektowanie schodków i pochylni umożliwiających pokonanie różnicy poziomów ( na poddaszu będą 4 różne poziomy: poziom spocznika klatki schodowej ok. +7,30, poziom projektowanej podniesionej podłogi ok. +7,475, poziom podłogi podniesionej w obrębie wschodnio-północnej części stropu +7,555, poziom podłogi w obrębie podwyższonego stropu w zachodniej części budynku ok. +7,945); miejsca w których zastosowano pochylnie lub stopnie umożliwiające pokonanie różnicy poziomów powinny być wyraźnie oznakowane (zgodnie z par. 243 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U Nr 75, poz. 690 z 2002 wraz z późn. zmianami)
- montaż 2 hydrantów wewnętrznych HP ND 25 w obszarze wyjścia z klatki schodowej
- montaż kłapy dymowej nad klatką schodową w celu jej oddymienia na wypadek pożaru
- montaż kanału nawiewnego z wentylatorem o wydajności 3 m<sup>3</sup>/s zlokalizowanego w pomieszczeniu piwnicznym przy klatce schodowej do nawiewu klatki schodowej. Kanał wyprowadzony poprzez ścianę zewnętrzną piwnicy i zakończony czerpnią zlokalizowaną w terenie.

- Montaż klapy dymowej nad szybem dźwigu osobowego

#### 5.3.3. ZAKRES PLANOWANYCH ROBÓT W OBSZARZE CAŁEGO BUDYNKU:

- wykonanie podjazdu zapewniającej dostęp do budynku osobom niepełnosprawnym na podest wejścia do budynku
- wyposażenie obiektu w dźwig osobowy dostępny z korytarza przy klatce jednobiegowej- zapewni dostępność dla osób niepełnosprawnych oraz podwyższy komfort użytkowania; należy wykorzystać istniejący szyb windy;

Wytyczne załącznik 18: Zeszyt techniczny dźwigu osobowego Schindler 6300

- wydzielenie pożarowe, klatki prowadzącej na poddasze, na każdej kondygnacji, drzwiami pożarowymi w klasie EI 30
- wykonanie nawiewu mechanicznego w poziomie piwnicy, do klatki prowadzącej na poddasze, poprzez kanał nawiewny z wentylatorem i czerpnią zlokalizowaną w terenie
- wymiana drzwi istniejących w obrębie korytarza na poziomie parteru będącego drogą ewakuacyjną na drzwi o podwyższonej odporności ogniowej, oraz zmiana kierunku ich otwarcia ( przebudowa korytarza w rejonie sanitariatów tak aby drzwi nie otwierały się na drogę ewakuacyjną); poszerzenie niektórych drzwi do szer. 1,2
- wykonanie podziału budynku na strefy pożarowe, nieprzekraczające 1000m<sup>2</sup> ; wszystkie przejścia przez przegrody oddzielenia pożarowego między strefami należy uszczelnić lub obudować w odpowiedniej klasie
- przeniesienie grzejników zawężających światło drogi ewakuacyjnej wyżej ponad pasmo ruchu
- wykonanie balustrad obustronnych na klatce schodowej, (zgodnie z par. 296 ust. 3 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie Dz.U Nr 75, poz. 690 z 2002 wraz z późn. zmianami).

Z uwagi na małą szerokość biegu klatki schodowej, pochwyt przy ścianie mocowany będzie w bruździe wykonanej w ścianie

- wykonać przebicia w stropie pod nowoprojektowane piony kanalizacyjne od sanitariatów

## 5.4 PRZYJĘTE ROZWIĄZANIA MATERIAŁOWO TECHNOLOGICZNE

### 5.4.1. STROPY I PODŁOGI

Ze względu na konstrukcję więźby dachu położonej na podwalinach, projektuje się wykonanie podłogi dystansowej w części niskiej poddasza. Przyjęto monolityczną podłogę podniesioną Knauf Integral GIFAfloor lub równoważną. Przyjęte moduły płyt 60x60 cm i 120x60 cm o grubości 25 mm na słupkach wkręcanych w podłogę. Podłoga podniesiona wykonana powinna być zgodnie z wymogami technologii montażu przyjętego dostawcy systemu. W przestrzeni dystansowej prowadzone będą wszystkie instalacje niezbędne dla funkcjonowania przebudowanego poddasza.

Wytyczne w załączniku 14 : Zeszyt techniczny „Knauf Integral GIFAfloor, Monolityczne podłogi podniesione”

W wyższej części poddasza przewiduje się wykonanie posadzki na istniejącym stropie gęstożebrowym. Po usunięciu istniejącej posadzki betonowej ok. 4 cm należy wylać wylewkę samopoziomującą o gr. max 0,5 cm. Nad przebudowanym poddaszem użytkowym projektuje się lekki strop w konstrukcji stalowo – drewnianej z podłogą z desek łącznych na pióro i wpust impregnowanych w masie Fobos M4 do NRO.

Posadzki w biurach pokryte wykładziną dywanową o wysokich parametrach wytrzymałościowych.

Wymaga się aby wykładziny posiadały atesty: higieniczny i odporności ogniowej oraz posiadały certyfikat w zakresie właściwości elektrostatycznych i dopuszczenia do stosowania w pomieszczeniach biurowych.

Podsadzki w kolorze jasnego popielu, np. wykładzina dywanowa Lindau symbol:213443

prod. Vebe Floorcoverings. Cokoliki przyścienne wysokości 5cm w listwie systemowej w kolorze podłogi.

Posadzki w ciągach komunikacyjnych pokryte wykładziną winylową homogeniczną, termozgrzewalną, rulonową o wysokich parametrach wytrzymałościowych, odporności na ścieranie oraz odporności na poślizg – przeznaczoną do użycia w obiektach publicznych. Wymaga się aby wykładziny posiadały atesty: higieniczny i odporności ogniowej oraz posiadały certyfikat w zakresie właściwości elektrostatycznych i dopuszczenia do stosowania w pomieszczeniach biurowych. Podsadzki w kolorze jasnego popielu, np.: homogeniczna wykładzina obiektowa PCW Vylon Plus prod Tarkett symbol 3091532. Cokoliki przyścienne wysokości 5cm w listwie systemowej w kolorze podłogi.

Całość prac musi być wykonana zgodnie z wymaganą technologią producenta i sztuką budowlaną.

Wytyczne w załączniku 15

### 5.4.1 ŚCIANY

Murowane ściany attykowe należy wykonać z bloczków ceramicznych Porotherm gr. 18 cm.

Szyb windowy w kondygnacji poddasza murowany z bloczków ceramiczny Porotherm gr. 25 cm.

Wszystkie ściany działowe – lekkie, z płyt kartonowo gipsowych na ruszcie stalowym NIDA Ściana o grubości profili nośnych C 75 mm z wypełnieniem wełną mineralną.

Ściany wstawiane- gipsowo-kartonowe na profilach stalowych, systemowe 100mm , okładane obustronnie płytami o grubości 12,5mm, wypełnione wełną mineralną. Łączenia płyt zabezpieczone taśmą i szpachlowane,

narożniki zabezpieczone stalowymi listwami systemowymi. Wykończone gruntowaniem, malowane farbami trudno ścieralnymi np.: akrylowymi, emulsyjnymi, poliwinylowymi, sylikatowymi, w zależności od potrzeb – na kolor biały RAL 9010

W pomieszczeniach „mokrych”: WC – glazura 20x20cm kolor biały mat np. kolekcja pastele Tubądzin (lub inny w uzgodnieniu z inwestorem) - do wysokości 2,0m.

W pomieszczeniach, gdzie umywalki, zlewozmywak - fartuchy z glazury o wymiarach: szerokość 0,6m poza obrys umywalki i wysokości 1,60m.

Wszystkie elementy konstrukcyjne więźby dachu należy zabezpieczyć przeciwpożarowo zgodnie z wytycznymi p-poż do klasy odporności ogniowej EI R60 min, w systemie posiadającym odpowiednie atesty i aprobaty dopuszczające do stosowania.

W projekcie przyjęto wykonanie zabezpieczeń słupów stalowych i drewnianych w systemie NIDA STAL i NIDA DREWNO.

W projekcie przyjęto obudowę konstrukcji dachowej NIDA Sufit ES/CD45/37.

Poszycie obudowy stanowią płyty gipsowo-kartonowe NIDA Ogień Plus wg technologii Lafarge Gips Sp.z o.o. O konfiguracji 2x 1,80cm. Obudowa konstrukcji do odporności ogniowej EI60.

Obudowa szybów instalacyjnych okładziną GKF 2x15mm symbol S-CW 75/105, ściany w pomieszczeniach wilgotnych stosować G-K Nida Woda Ogień Plus gr. 12,5 mm.

Wszystkie ściany wykończone malowaniem farbami trudno ścieralnymi np.: akrylowymi, emulsyjnymi, poliwinylowymi, sylikatowymi w zależności od potrzeb – na kolor biały – RAL 9010. Obudowa szybów instalacyjnych do odporności ogniowej EI60.

Uwaga: W czasie procesu budowy należy zachować szczególną uwagę na zachowanie ciągłości przepony pożarowej.

Lamperie- malowane w ciągach komunikacyjnych oraz pomieszczeniach innych niż biura; do wysokości 150cm od poziomu podłogi zaleca się pokrycie ścian półmatowymi lamperiami o barwie jasnej, opcjonalnie tynkiem mozaikowym.

W miejscach szczególnie narażonych na działania niszczące( np. oparciami krzeseł w biurach lub POK) montować odbojnice.

W projekcie przyjęto wykonanie sufitu podwieszanego na ruszcie jednopoziomowym równoległym z potrójnymi okładzinami z płyt gipsowo-kartonowych NIDA firmy Lafarge Gips grubości 12,5mm.

-zapewniającymi odporność przepony pożarowej REI 60.

Poszycie sufitu podwieszanego stanowią lekkie płyty gipsowo-kartonowe NIDA Ogień Plus wg technologii Lafarge Gips Sp.z o.o. O konfiguracji 3x 1,25cm.

Uwaga: alternatywnie w pomieszczeniach o podwyższonych warunkach wilgotnościowych >70% należy

zastosować płyty NIDA Woda-Ogień Plus o takiej samej konfiguracji warstw.

W suficie podwieszanym można stosować klapy rewizyjne o odporności ogniowej nie mniejszej niż odporność ogniowa sufitu.

W projekcie zastosowano systemową klapę rewizyjną wyposażoną w schody nożycowe o odporności ogniowej EI60 producent FAKRO, symbol klapy :LSF.

Całość prac musi być wykonana zgodnie z wymaganą technologią producenta i sztuką budowlaną.

Wytyczne w załączniku 16: Zeszyty techniczne Lafarge Nida Gips

#### 5.4.2. DACH

Przewidziano wymianę wszystkich krokwi w dolnym pasie od murłaty do płatwi ze względu na zły stan i przekroczone ugięcia od obciążeń. Istniejące pokrycie dach blachą profilowaną należy w tym pasie zdemontować poprzez wyjęcie arkuszy blachy. Po wykonaniu nowych krokwi na łątach ułożyć folię paroprzepuszczalną oraz zdemonтовaną blachę jako pokrycie. Od strony wewnętrznej przyjęto zabudowę w systemie NIDA Sufit ES/CD45/37 z płyt gipsowo – kartonowych na ruszcie do EI R60. Zakłada się docieplenie połaci dachu wełną mineralną gr. 30 cm. Z uwagi na wymianę krokwi, przyjęto wykonanie opierzenia pasa przy rynnowego oraz ponowne ułożenie rynny.

#### 5.4.3. KOMINY I SZACHTY INSTALACYJNE

Wszystkie pomieszczenia wentylowane będą mechanicznie wentylacją nawiewno- wywiewną. Czerpnie i wyrzutnie zlokalizowane będą w dachu zgodnie z projektem wentylacji mechanicznej. Instalacja wentylacji zakończona będzie w sufitach podwieszonych anemostatami z zaworami p-poż. Kominy istniejące obsługujące niższe kondygnacje należy przemurować cegłą dziurawką i wyprowadzić ponad dach zakańczając je czapami kominowymi prefabrykowanymi na budowie. Ponad stropem poddasza obłożyć wełną mineralną twardą i powyżej połaci dachu otynkować. Wszystkie instalacje wod.- kan. prowadzone będą w przestrzeni podłogi podniesionej w preizolacji. Podejścia pod urządzenia i piony zrealizowane będą w grubości ścianek działowych systemowych.

#### 5.4.4. ROBOTY NAPRAWCZE W OBRĘBIE POZOSTAŁYCH KONDYGNACJI

Z uwagi na korektę przebieg kanałów wentylacji mechanicznej przechodzącej przez strop poddasza, przewiduje się rozebranie ok. 20 m<sup>2</sup> modułowego sufitu podwieszonego na I piętrze i po wykonaniu nowych przebieg odtworzenie sufitów w tych miejscach. Należy założyć że niezbędne będzie uzupełnienie zniszczonych elementów nośnych sufitu o nowe.

Drobne prace naprawcze będą również wynikały z podłączenia instalacji wodnej i kanalizacyjnej do istniejących pionów a także z prowadzenia pionu instalacji gazu na poddasze.

#### 5.4.5. ELEMENTY ŚLUSARSKIE

W obrębie klatki schodowej prowadzącej na poddasze niezbędne jest zamontowanie drugiego pochwytu. Ze względu na zawężony bieg schodów, pochwyt należy zamontować w bruździe ściany klatki schodowej zgodnie z detalem.

Patrz: rysunek nr 13, projekt architektury.

W projekcie przyjęto odbojoporęcz do montażu w bruździe ściennej, C/S ACROVYN model HRB-35.

W kolorze jasnego popielu.

Dla obsługi kominów na dachu zaprojektowano stopnie oraz ławy kominiarskie typowe. W dachu zaprojektowano również drabinki śniegowe typowe.

#### 5.4.6. DOSTĘPNOŚĆ DLA OSÓB NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Do obiektu projektuje się dostęp dla osób niepełnosprawnych poprzez pochylnię o nachyleniu 15%.

Pochylnia znajduje się przy wejściu frontowym do obiektu tak aby umożliwić osobom niepełnosprawnym łatwy dostęp do budynku. Przed wejściem głównym należy zniwelować próg podestu wejściowego poprzez podjazd zgodnie z rysunkiem projekt architektury rys. nr: 11.

Projektowany dźwig osobowy dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych, światło drzwi oraz panel na określonej wysokości i odpowiedniej odległości umożliwiających osobom niepełnosprawnym łatwy i bezpieczny dostęp.

Wytyczne załącznik 18: Zeszyt techniczny dźwigu osobowego Schindler 6300

W projektowanym obiekcie przewiduje się sanitariat dostosowany do potrzeb osób niepełnosprawnych. Na poziomie przebudowywanego poddasza WC wyposażony w ergonomiczne, wyprofilowane umywalkę, miskę ustępową. Wszystkie sprzęty montowane na określonych wysokościach i w odpowiednich odległościach umożliwiających osobom niepełnosprawnym łatwy i bezpieczny dostęp do urządzeń sanitarnych, zgodnie z zasadami ergonomii i wytycznymi producenta. Układ sprzętów we wnętrzu umożliwiający osobom niepełnosprawnym pełny dostęp do wszystkich urządzeń. Wszystkim sprzętom znajdującym się w pomieszczeniach sanitarnych towarzyszą odpowiednie pochwyt, poręcze i podpory.

Wszystkie pochwyt, poręcze i podpory montowane na określonych wysokościach i odpowiednich odległościach umożliwiających osobom niepełnosprawnym łatwy i bezpieczny dostęp do urządzeń sanitarnych.

Wytyczne w załączniku 17

Wysokości i odległości poręczy i uchwytów według wytycznych producenta oraz zasad ergonomii.

Wszystkie poręcze wykonane ze stali nierdzewnej.

Wszystkie pochwyt powinny posiadać obowiązujące w Polsce certyfikaty, aprobaty techniczne, atesty oraz deklaracje zgodność

#### 5.4.7. STOLARKA OKIENNA I DRZWIOWA

Dla doświetlenia poddasza przyjęto okna połaciowe obrotowe, z opcją rozszczelnienia Velux GGL M08 o wymiarach 78x140cm, lub równoważne.

Z poziomu stropu technicznego zaprojektowano okno wyłazowe GXL o wymiarach 66x118 cm.

Do oddymiania klatki schodowej oraz szybu dźwigu osobowego, projektuje się okna oddymiające z siłownikami wg zestawienia.

Patrz zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej projekt architektury rys. 18

D1 - Drzwi wewnętrzne do biur i sal konferencyjnych 90x200cm:

- jednoskrzydłowe, drewniane, pełne , płycinowe bez zdobień
- ościeżnice stalowe
- trzy zawiasy, zamek
- kolor biały
- światło przejścia, co najmniej 90 cm

D2 - Drzwi wewnętrzne do sanitariatów 100x200:

- jednoskrzydłowe, drewniane, pełne , płycinowe bez zdobień
- ościeżnice stalowe
- trzy zawiasy, blokada łazienkowa, zamek
- kolor biały
- światło przejścia, co najmniej 100 cm
- kratka nawiewna o powierzchni 0,022 m<sup>2</sup>

D3 - Drzwi wewnętrzne do sanitariatów 90x200:

- jednoskrzydłowe, drewniane, pełne , płycinowe bez zdobień
- ościeżnice stalowe
- trzy zawiasy, blokada łazienkowa, zamek
- kolor biały
- światło przejścia, co najmniej 90 cm
- kratka nawiewna o powierzchni 0,022 m<sup>2</sup>

D4 - Drzwi wewnętrzne do biur i sal konferencyjnych 90x200cm odporność pożarowa EI30:

- jednoskrzydłowe, drewniane, pełne , płycinowe bez zdobień
- ościeżnice stalowe
- trzy zawiasy, zamek
- kolor biały



- światło przejścia, co najmniej 90 cm
- atest EI30

D5 - Drzwi wewnętrzne do sanitariatów 90x200, odporność pożarowa EI30:

- jednoskrzydłowe, drewniane, pełne , płycinowe bez zdobień
- ościeżnice stalowe
- trzy zawiasy, blokada łazienkowa, zamek
- kolor biały
- światło przejścia, co najmniej 100 cm
- atest EI30

D6 – Drzwi w ciągach komunikacyjnych 90x200, aluminiowe przeszklone EI30

- jednoskrzydłowe, przeszklone
- trzy zawiasy
- kolor ślusarki biały
- samozamykacz
- atest EI30

D7 – Drzwi w ciągach komunikacyjnych 90/40x200, aluminiowe przeszklone EI30

- dwuskrzydłowe, przeszklone
- trzy zawiasy
- kolor ślusarki biały
- samozamykacz
- atest EI30

D8 – Drzwi w ciągach komunikacyjnych 90/40x200, aluminiowe przeszklone EI60

- dwuskrzydłowe, przeszklone
- trzy zawiasy
- kolor ślusarki biały
- samozamykacz
- atest EI60

Wszystkie drzwi powinny mieć szczelność akustyczną 28 - 30 dBA.

Przy drzwiach zamontować odboje. Montaż drzwi o potwierdzonej odporności ogniowej należy przeprowadzić

zgodnie z instrukcją producenta. Cała przegroda razem z zamontowanym drzwiami w tym z wyrobami użytymi do montażu drzwi ma spełniać wymagania określonej odporności ogniowej.

## 5.5. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

### 5.5.1 INFORMACJE OGÓLNE

Przebudowywane na potrzeby biurowe poddasze mieści się w obecnie dwukondygnacyjnym budynku biurowym o powierzchni wewnętrznej jednej kondygnacji wynoszącej ca 600m<sup>2</sup>. Wysokość budynku wynosi obecnie 7,9m. Po przebudowie poddasze które zostanie wydzielone stropem użytkowym, technicznym z dopuszczalnym obciążeniem 0,5 kN/m<sup>2</sup>. Wysokość budynku po przebudowie wynosi 11,22m.

Budynek zalicza się do kategorii zagrożenia ludzi ZL III, wymagana klasa odporności ogniowej „C” dla budynków niskich. Wysokość budynku mierzona do stropu z najwyżżej położonym punktem przekrycia nie przekroczy 12m (11,22 m ) liczonej od najniższej położonego wejścia do budynku. Strefy pożarowe nie przekraczają 1000m<sup>2</sup>.

Z uwagi na niezgodność z warunkami technicznymi wymiarów klatki schodowej oraz szerokości korytarza w obrębie parteru, wykonano ekspertyzę budowlano – pożarową w celu uzyskania odstępstwa. Korytarz na parterze przebudowano w rejonie sanitariatów, tak aby drzwi nie otwierały się na drogę ewakuacyjną.

Klatka schodowa prowadząca na poddasze musi być wydzielona na wszystkich kondygnacjach drzwiami o podwyższonej klasie odporności ogniowej EI 30 oraz posiadać instalację oddymiającą.

W tym celu należy wyposażyć ją w klapę dymową oraz nawiew naturalny lub podciśnieniowym na poziomie parteru.

W obrębie korytarza ewakuacyjnego na parterze, drzwi do pomieszczeń należy wymienić na nowe o podwyższonej odporności ogniowej.

Dla budynku konieczne będzie wykonanie pełnej oceny pożarowej przez rzeczoznawcę od spraw p.poż w celu poprawnego podziału go na strefy pożarowe.

Kondygnację poddasza należy wyposażyć w dwa hydranty wewnętrzne HP DN 25 w obszarach zlokalizowanych przy wyjściach z klatki schodowej

Konstrukcję palną poddasza należy obudować w klasie zgodnej z odpornością ogniową budynku

Korytarz wewnętrzny obsługujący zaprojektowany układ pomieszczeń biurowych należy podzielić na odcinki krótsze niż 50 poprzez zastosowanie drzwi dymoszczelnych min S15.

Wszystkie w/w prace zostały szczegółowo opisane w punkcie 2.1.

### 5.5.2 STRUKTURA ZATRUDNIENIA ORAZ PLANOWANA JEDNORAZOWA ILOŚĆ OSÓB NA ADAPTOWANYM PODDASZU

Zatrudnienie

- mała recepcja                      1 osoba

- administracja                41 osób  
Razem :                                42 osób

Petenci:                Jednorazowa maksymalna ilość petentów na adaptowanym poddaszu to około 15 osób

### 5.5.3 CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU I PRZEBUDOWY.

#### 5.5.3.1. Odporność pożarowa

Budynek posiada obecnie klasę C odporności pożarowej, klasa nie ulegnie zmianie przy czym nowoprojektowane pomieszczenia zostaną oddzielone:

- od kondygnacji 1 piętra istniejącym stropem żelbetowym klasy REI60
- od góry stropem lekkim zabezpieczonym do klasy REI60 z cechą NRO
- z boku od więźby dachowej płytami ogniochronnymi w atestowanym systemie do klasy EI60.
- ścianki działowe w klasie EI60 w atestowanym systemie( wymóg konieczności zachowania klasy EI60 na połączeniu ze stropem.

#### 5.5.3.2 STREFY POŻAROWE

Projektowana przebudowa poddasza stanowić będzie oddzielną strefę pożarową od istniejących kondygnacji o powierzchni <1000m<sup>2</sup>.

UWAGA:

Ze względu na fakt, iż istniejące kondygnacje posiadają powierzchnię wewnętrzną do ca 1200m<sup>2</sup> ( bez piwnic) do budynku wymagany jest dojazd pożarowy. (wg przepisów MSWiA z dn. 24.04.2009r.), którego nie ma. Położenie budynku w zadrzewionym terenie uniemożliwia zapewnienie do niego dojazdu pożarowego wg kryteriów określonych w tym przepisie. Dla tego należy każdą istniejącą kondygnację budynku uznać za odrębną strefę pożarową. W tym celu:

a. klatki schodowe w ramach przebudowy poddane zostaną wydzieleniu. Jako odrębne równoważne strefy pożarowe wg wymagań zawartych w paragrafie 256 ust 2. Warunków Technicznych ( Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z 12.04.2002r. Dziennik Ustaw 75, poz. 640. wraz ze zmianami )

Szczegóły wydzielenia klatek wg ekspertyzy technicznej FM-KM/79/2010, uzgodnionej z KWPSZ Szczecin – załącznik do projektu.

b. Dźwig osobowy w budynku zostanie zmodernizowany i wyposażony w drzwi EI30 i klapę dymową ( wymóg paragraf 226 ust.2 Warunków Technicznych)

c. Przejścia instalacyjne projektowane przez istniejący strop na poddasze należy uszczelnić systemowo ( masy, opaski, klapy itd.) w atestowanym systemie do klasy EI60. Uszczelnienia wymagają również przepusty na strych nieużytkowy.

d. Inwestor winien sprawdzić i uszczelnić do klasy EI60 przepusty instalacyjne istniejące w budynku

pomiędzy: piwnicą a parterem, parterem a I piętrzem.

#### 5.5.3.3 WARUNKI EWAKUACJI

Wymagania i rozwiązanie ewakuacji zostały określone w ekspertyzie technicznej nr EM-KM/77/2010 i wprowadzone do projektu. Zaznacza się, iż:

- a. poza pracami budowlanymi w obrębie poddasza należy wymienić drzwi do obydwu klatek schodowych na drzwi pożarowe klasy EI30 i EI60 oraz drzwi do pomieszczeń od strony korytarza prowadzącego z klatki oddymianej do wyjścia zewnętrznego.
- b. oddymianie klatki schodowej obsługującej poddasze należy zrealizować przy pomocy 2 okien połaciowych FAKRO wyposażonych w atestowane oprzyrządowanie. Dopływ powietrza uzupełniającego należy zrealizować wentylatorem wciągającym powietrze u dołu klatki schodowej w ilości minimum 3,0 m<sup>3</sup>/s a maximum 5,0 m<sup>3</sup>/s, zasilanym z wydzielonego obwodu w tablicy głównej sprzed wyłącznika głównego, kablem w izolacji ogniowej na czas min. 2h. Sterowanie pracą wentylatorem – centralka oddymiająca.
- c. drogi ewakuacji wyposażać
  - w oświetlenie ewakuacyjne – wg ekspertyzy
  - oznakowanie konkurencyjne wg norm i ekspertyzy w oparciu o Instrukcje Bezpieczeństwa Pożarowego, które należy opracować w trakcie przebudowy strychu wg przepisów paragraf 6 Rozporządzenie MSWiA z dn 07.06.2010r.

#### 5.5.3.4. ZABEZPIECZENIE INSTALACYJNE PRZEBUDOWYWANEJ CZĘŚCI BUDYNKU.

Stanowiąc je będą:

- projektowane hydranty Ø 25 z węzami półsztywnymi o długości 30mb – wydajność 1l/s przy min 0,2MPa
- gaśnice proszkowe GP-4AB w ilości 1szt/200m<sup>2</sup> rozmieszczone wg Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego
- główny wyłącznik prądu – istniejący.

#### 5.5.3.5. DOJAZD POŻAROWY

Powierzchnia stref pożarowych ZLIII <1000m<sup>2</sup> w budynku niskim zwalnia go z dojazdu pożarowego

#### 5.5.3.6. WODA DO ZEWNĘTRZNEGO GASZENIA POŻARU

Wymaga ilość wody pożarowej tj 20l/s zapewniają hydranty istniejące ( zagospodarowanie terenu nie było przedmiotem opracowania)

## 6. UWAGI KOŃCOWE:

UWAGA: We wszystkich miejscach niniejszego opracowania jeżeli wskazano konkretnego dostawcę, producenta lub nazwę własną materiałów, produktów lub urządzeń należy to interpretować jako : taki sam lub o porównywalnych parametrach. Jedynym celem podania nazw własnych materiałów, produktów lub urządzeń przez autora niniejszego opracowania jest przedstawienie standardów jakościowych wymaganych normatywnie i oczekiwanych przez Zamawiającego.

Opracował :

mgr inż. arch. Piotr Czujkowski

## 7 ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

### ZAŁĄCZNIK NR 1 - szczegółowe zestawienie pomieszczeń

| Lp. | Pomieszczenie                         | Powierzchnia                              |
|-----|---------------------------------------|---|
| 1.  | Pom. Biurowe                          | 15,09m <sup>2</sup>                       |
| 2.  | Pom. Biurowe                          | 19,13m <sup>2</sup>                       |
| 3.  | Pom. Biurowe                          | 18,99m <sup>2</sup>                       |
| 4.  | Pom. Biurowe                          | 19,98m <sup>2</sup>                       |
| 5.  | Pom. Techniczne                       | 17,52m <sup>2</sup>                       |
| 6.  | Pom. Biurowe<br>Pom. Magazynowa       | 16,66m <sup>2</sup><br>3,28m <sup>2</sup> |
| 7.  | Pom. Biurowe                          | 19,80m <sup>2</sup>                       |
| 8.  | Pom. Biurowe<br>Pow. Zaplecze         | 27,42m <sup>2</sup><br>3,84m <sup>2</sup> |
| 9.  | Komunikacja                           | 114,44m <sup>2</sup>                      |
| 10. | Pom. Biurowe                          | 29,48m <sup>2</sup>                       |
| 11. | Pom. Socjalne                         | 21,95m <sup>2</sup>                       |
| 12. | Pom. Biurowe<br>Pow. Zaplecze         | 20,29m <sup>2</sup><br>3,69m <sup>2</sup> |
| 13. | Pom. Biurowe                          | 14,63m <sup>2</sup>                       |
| 14. | Pom. Biurowe<br>Pow. Magazynowa       | 12,26m <sup>2</sup><br>2,47m <sup>2</sup> |
| 15. | Wentylatorownia                       | 36,84m <sup>2</sup>                       |
| 16. | Pom. Biurowe                          | 14,76m <sup>2</sup>                       |
| 17. | Zaplecze Gospodarcze                  | 4,63m <sup>2</sup>                        |
| 18. | Pom. Biurowe                          | 16,97m <sup>2</sup>                       |
| 19. | Pom. Biurowe                          | 12,15m <sup>2</sup>                       |
| 20. | Pom. Biurowe<br>Pow. Zaplecze         | 23,40m <sup>2</sup><br>3,29m <sup>2</sup> |
| 21. | WC Męski                              | 2,71m <sup>2</sup><br>2,15m <sup>2</sup>  |
| 22. | WC Damski/ dla osób niepełnosprawnych | 4,74m <sup>2</sup>                        |
| 23. | Sala konferencyjna                    | 37,13m <sup>2</sup>                       |
| 24. | Sekretariat                           | 16,18m <sup>2</sup>                       |

|               |                   |                      |
|---------------|-------------------|----------------------|
| 25.           | Gabinet Dyrektora | 26,01m <sup>2</sup>  |
| 26.           | Klatka Schodowa   | 16,85m <sup>2</sup>  |
| 27.           | Szyb Windy        | 4,47m <sup>2</sup>   |
| SUMA ŁĄCZNIE: |                   | 603,20m <sup>2</sup> |